

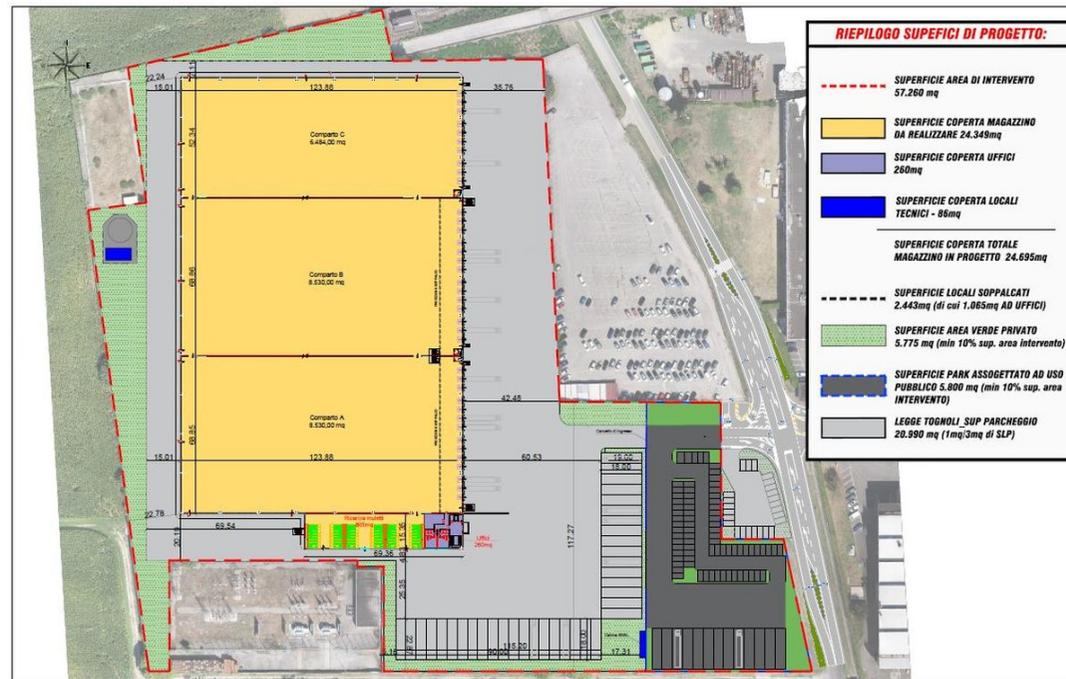
Polo Logistico Cameri (NO)

Rif.CAMERI / Strada Provinciale Cameri-Bellinzago, Km. 5, CAMERI (NO)



Area di sviluppo industriale logistico

Cameri (NO)
S.P. Ovest Ticino



RIEPILOGO SUPERFICIE DI PROGETTO:

- SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO 57.260 mq
- SUPERFICIE COPERTA MAGAZZINO DA REALIZZARE 24.349mq
- SUPERFICIE COPERTA UFFICI 260mq
- SUPERFICIE COPERTA LOCALI TECNICI - 86mq
- SUPERFICIE COPERTA TOTALE MAGAZZINO IN PROGETTO 24.695mq
- SUPERFICIE LOCALI SOPPALLCATI 2.443mq (di cui 1.985mq AD UFFICI)
- SUPERFICIE AREA VERDE PRIVATO 5.775 mq (min 10% sup. area intervento)
- SUPERFICIE PARK ASSOGETTATO AD USO PUBBLICO 5.800 mq (min 10% sup. area intervento)
- LEGGE TOGNOLI SUP PARCHEGGIO 20.990 mq (1mq/3mq di SLP)

Disponibile area logistica tra **Meritor** e **Kuehne + Nagel** in zona Cameri, provincia di Novara.

Ipotesi di realizzazione per un totale di 24.695 mq:

- Superficie area di intervento 57.260 mq
- Superficie coperta magazzino da realizzare: 24.349 mq divisibile in 3 comparti
- Superficie coperta uffici: 260 mq
- Superficie coperta locali tecnici: 86 mq

- Indice di edificabilità 0,50 mq/mq
- Massima altezza utile sotto-trave realizzabile 12 m
- Destinazioni d'uso consentite: industriale e logistica
- Baie di carico 1/900 mq di magazzino
- Impianto Sprinkler NFPA/ESFR
- Area urbanizzata

PREZZO: Trattativa riservata

SUPERFICIE: 57260 mq

CLASSE ENERGETICA: classificazione in corso